MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

Reforma e Ampliação do

C.M.E.B. CASTRO ALVES

Distrito de Vale dos Sonhos – Barra do Garças – MT

MATO GROSSO – 2026

1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Tipo de Obra:	Reforma e Ampliação de Unidade Escolar Municipal
Denominação:	C.M.E.B. Castro Alves / E.E. Heronides Araújo
Endereço:	Av. Marcha para o Oeste, Distrito de Vale dos Sonhos
Município / UF:	Barra do Garças – MT
Coordenadas Geográficas:	15°23'08,67"S 52°12'07,81"O
Proprietário / Contratante:	Prefeitura Municipal de Barra do Garças – MT
CNPJ do Contratante:	03.439.239/0001-50
Responsável Técnico:	Beatriz S. Almeida Guedes
Registro Profissional:	CREA-MT 55922
Órgão Responsável:	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Sustentável (SMDUS)
Data do Projeto:	Janeiro / 2026
Área Construída Total:	2.165,06 m²

2 OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer, de forma pormenorizada, os critérios técnicos, os materiais, os procedimentos executivos, as especificações dimensionais e as condicionantes normativas relativas ao Projeto Arquitetônico de Reforma e Ampliação do C.M.E.B. Castro Alves (E.E. Heronides Araújo), localizado no Distrito de Vale dos Sonhos, município de Barra do Garças – MT. Este documento integra o conjunto técnico do projeto e deve ser lido em conjunto com as pranchas do Projeto Arquitetônico, do Projeto de Acessibilidade das Salas Novas e do Detalhamento do Abrigo de Resíduos Sólidos, bem como com os demais memoriais das disciplinas complementares.

O memorial visa, ainda, a estabelecer um padrão de qualidade mínimo dos materiais empregados, as referências normativas vigentes que regem a execução de cada serviço, os parâmetros de acessibilidade a serem observados e as condicionantes funcionais dos ambientes projetados, de modo a subsidiar a licitação, a fiscalização e a execução da obra pela Prefeitura Municipal de Barra do Garças – MT.

3 NORMAS TÉCNICAS E REFERÊNCIAS

O projeto foi elaborado em estrita observância às seguintes normas técnicas e regulamentos vigentes, sem prejuízo de outras normas complementares aplicáveis a serviços específicos:

- ABNT NBR 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 15575:2021 (partes 1 a 6) – Desempenho de edificações habitacionais;
- ABNT NBR 13532:1995 – Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura;
- ABNT NBR 13531:1995 – Elaboração de projetos de edificações – Atividades técnicas;
- ABNT NBR 13749:1996 – Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Especificação;
- ABNT NBR 15270:2017 – Componentes cerâmicos – Blocos e tijolos para alvenaria;
- ABNT NBR 7211:2022 – Agregados para concreto – Especificação;
- ABNT NBR 6118:2014 – Projeto de estruturas de concreto – Procedimento;
- ABNT NBR 8800:2008 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios;
- ABNT NBR 5410:2004 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 5626:2020 – Sistemas prediais de água fria e água quente;
- Lei Federal nº 13.146/2015 – Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência;
- Legislação municipal de uso e ocupação do solo do município de Barra do Garças – MT;
- Código de Obras municipal e demais posturas municipais aplicáveis.

4 DIRETRIZES DE PROJETO

4.1 Programa de Necessidades

O projeto propõe a reforma de toda a unidade escolar, incluindo a quadra poliesportiva, e a construção de um novo bloco de salas de aula, a fim de melhor atender às necessidades da população estudantil do Distrito de Vale dos Sonhos. A obra justifica-se pela necessidade de manutenção e melhorias na unidade existente, uma vez que a edificação apresenta desgaste nos revestimentos,

pinturas e forros, além de demandar revisão e reparos nas instalações elétricas e hidrossanitárias, e pela necessidade de ampliação da capacidade física de atendimento por meio da construção de um novo bloco pedagógico.

Deverão ser obedecidas as normas técnicas da ABNT pertinentes a cada serviço, especialmente quanto à acessibilidade, ao desempenho e à segurança das edificações, conforme relacionado na Seção 3 deste memorial.

4.2 Setorização do Projeto

A unidade escolar é composta por quatro blocos edificados e uma quadra poliesportiva, conforme setorização apresentada na Planta de Implantação e Cobertura constante do Projeto Arquitetônico:

- Bloco 01 – Existente: receberá serviços de reforma (pintura, revestimentos e revisão de instalações);
- Bloco 02 – Existente: receberá serviços de reforma, incluindo a substituição integral da cobertura em telha cerâmica e do forro de madeira;
- Bloco 03 – Existente: receberá serviços de reforma (pintura, revestimentos e revisão de instalações);
- Bloco 04 – Novo: bloco de salas de aula a ser construído, integralmente novo;
- Quadra Poliesportiva – Existente: receberá serviço de pintura, sendo mantidos o piso e a cobertura existentes.

A extensão total do muro perimetral do lote, descontadas as aberturas e contabilizada apenas a parte interna compreendida entre a unidade escolar e a Unidade Básica de Saúde (UBS) vizinha, é de 357,00 m lineares.

4.3 Quadro de Áreas dos Ambientes

O quadro a seguir apresenta a relação completa dos ambientes que compõem a unidade escolar após a reforma e ampliação, com as respectivas áreas e perímetros, conforme levantamento constante do Projeto Arquitetônico.

Quadro 1 – Ambientes dos Blocos Existentes (01, 02 e 03)

Ambiente	Área	Perímetro
BWC Feminino	26,86 m²	23,71 m
BWC Masculino	30,62 m²	26,69 m
BWC Prof. Fem.	4,41 m²	8,47 m
BWC Prof. Masc.	4,35 m²	8,40 m
Circulação 1	49,36 m²	38,71 m

Ambiente	Área	Perímetro
Circulação 2	110,95 m²	90,46 m
Circulação 3	134,68 m²	103,60 m
Coordenação	35,96 m²	23,99 m
Cozinha	21,40 m²	18,70 m
D.M.L.	3,38 m²	7,71 m
Despensa	11,78 m²	13,85 m
Freezer	11,78 m²	13,85 m
Lavanderia	10,00 m²	13,00 m
Refeitório	115,46 m²	45,72 m
Sala dos Professores	44,70 m²	28,07 m
Sala de Aula 1	48,00 m²	28,00 m
Sala de Aula 2	48,00 m²	28,00 m
Sala de Aula 3	50,12 m²	28,60 m
Sala de Aula 4	24,60 m²	20,30 m
Sala de Aula 5	24,60 m²	20,30 m
Sala de Aula 6	24,60 m²	20,30 m
Sala de Aula 7	24,60 m²	20,30 m
Sala de Aula 8	24,00 m²	20,00 m
Sala de Aula 9	24,00 m²	20,00 m
Sala de Aula 10	24,00 m²	20,00 m
Sala de Aula 11	24,00 m²	20,00 m
Sala de Aula 12	28,89 m²	21,59 m

Quadro 2 – Ambientes do Bloco 04 (Novo)

Ambiente	Área	Perímetro
Acesso ao Bloco Novo	8,40 m²	12,40 m
Sala de Aula 13	43,20 m²	26,40 m
Sala de Aula 14	43,20 m²	26,40 m

Ambiente	Área	Perímetro
Sala de Aula 15	43,20 m²	26,40 m
Sala de Aula 16	43,20 m²	26,40 m
BWC Feminino	17,94 m²	17,00 m
BWC Masculino	17,94 m²	17,00 m
BWC PCD Feminino	4,88 m²	8,90 m
BWC PCD Masculino	4,88 m²	8,90 m
Circulação Feminina	3,80 m²	7,80 m
Circulação Masculina	3,80 m²	7,80 m
Circulação	63,69 m²	45,20 m

Quadro 3 – Área Externa e Total Geral de Ambientes

Ambiente	Área	Perímetro
Quadra Poliesportiva	713,70 m²	115,10 m
TOTAL GERAL	**1.996,91 m²**	**—**

A Área Construída Total de 2.165,06 m², constante da identificação do empreendimento, contempla, além da soma das áreas úteis dos ambientes acima discriminadas, as áreas de paredes, beirais e demais elementos construtivos não computados no somatório de áreas internas dos ambientes.

4.4 Serviços Preliminares

Será realizada a ligação provisória de água e energia elétrica para a execução da obra, conforme consta em orçamento.

Previamente ao início dos serviços, serão realizados a limpeza e a organização do canteiro de obras, bem como a instalação de placa de obra com dimensões de 5,00 x 2,50 m (12,50 m²).

Serão executados, nas instalações do canteiro, escritório, almoxarifado e sanitário com vestiário para os colaboradores, todos em chapa de madeira compensada, com as seguintes dimensões:

- Escritório: 2,0 x 5,0 m (10,00 m²);
- Almoxarifado: 3,0 x 5,0 m (15,00 m²);
- Sanitário com vestiário: 2,0 x 5,0 m (10,00 m²).

5 SERVIÇOS DE REFORMA

5.1 Revisão da Estrutura Existente

A fim de garantir a continuidade do funcionamento da edificação existente, alguns elementos deverão receber atenção específica durante a reforma, conforme descrito nos itens a seguir.

5.1.1 Revisão das Telhas Cerâmicas

A revisão das telhas cerâmicas será realizada com o objetivo de garantir a integridade da cobertura, verificando a existência de danos, rachaduras ou telhas deslocadas que possam comprometer a vedação e a eficiência do telhado. A inspeção será feita por toda a extensão da cobertura, com foco na identificação de telhas quebradas, mal fixadas ou desalinhadas.

A primeira etapa consistirá em uma inspeção visual detalhada, na qual serão identificadas as telhas que apresentem rachaduras, quebras ou sinais de desgaste. Em seguida, será verificado o estado das telhas em relação à fixação das ripas e caibros, garantindo que todas estejam corretamente posicionadas e presas.

Caso sejam encontradas telhas danificadas ou fora do alinhamento, estas serão substituídas ou reposicionadas corretamente, garantindo o encaixe perfeito entre as peças. Para garantir a durabilidade do telhado, também será realizada verificação da estrutura de apoio, incluindo caibros e ripas, de modo a assegurar que não haja danos estruturais que comprometam a fixação das telhas.

Caso necessário, será feita limpeza das telhas, removendo sujeiras ou detritos que possam comprometer a eficiência da cobertura. Durante a execução, os trabalhadores utilizarão os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) pertinentes, como capacetes, luvas, botas e cintos de segurança para trabalho em altura. As telhas removidas e danificadas serão descartadas conforme as normas ambientais vigentes, sendo as telhas em boas condições reaproveitadas na obra, quando pertinente.

Conforme quadro de coberturas do Projeto Arquitetônico, apenas o Bloco 02 da instituição possui cobertura em telha cerâmica com terças (612,37 m²), sendo este o único bloco a receber a manutenção acima descrita. Os Blocos 01 e 03 possuem cobertura em telha metálica (180,26 m² e 417,09 m², respectivamente), que será objeto apenas da verificação de fixação e estanqueidade prevista no item 5.1.3.

5.1.2 Revisão de Instalações Elétricas

Será realizada inspeção técnica do funcionamento da fiação existente, incluindo lâmpadas, tomadas, interruptores e quadros de distribuição, bem como revisão e adequação do sistema de aterramento da edificação.

Os serviços de instalações elétricas compreendem o fornecimento e a instalação dos componentes necessários, garantindo a conformidade com a ABNT NBR 5410 e demais normas técnicas vigentes, bem como a segurança, a funcionalidade e a eficiência do sistema elétrico da edificação.

5.1.3 Revisão de Instalações Hidrossanitárias

Será realizada inspeção minuciosa em toda a infraestrutura hidráulica e sanitária da edificação, com o objetivo de verificar o estado de conservação e o funcionamento das tubulações de água fria, do esgoto sanitário, dos pontos de consumo e dos dispositivos hidráulicos em geral.

Durante a inspeção, serão avaliadas possíveis obstruções, vazamentos, desgastes em conexões e tubos, bem como o desempenho de registros, válvulas, torneiras e demais componentes do sistema. Identificadas anomalias ou falhas, serão executados os reparos necessários, incluindo substituição de trechos comprometidos das tubulações, conserto ou troca de peças danificadas, vedação de pontos de vazamento e adequações para garantir a eficiência, a segurança e a conformidade com a ABNT NBR 5626 e demais normas técnicas pertinentes.

5.2 Demolições e Retiradas

O quadro a seguir sintetiza, por setor, os serviços de demolição, retirada, manutenção e modificação previstos na reforma, conforme legenda de cores do Projeto Arquitetônico (construir, manter, modificar, demolir):

Quadro 4 – Especificações de Demolições, Retiradas e Manutenções por Setor

Setor	Parede	Piso	Teto	Esquadrias/Gradis
Muro Existente	Demolição parcial (cerca de 2,10 m próximos ao acesso principal) para construção do novo pórtico de entrada	Acréscimo de 1,75 m² de calçada junto ao pórtico, ligando as áreas interna e externa	—	Substituição do portão principal por outro de dimensões superiores; demais pedras, louças e gradis mantidos
Quadra Poliesportiva	Receberá nova pintura	Mantido o piso existente	Mantido o mesmo cobrimento de telhado já existente	Pedras, louças e gradis mantidos
Blocos Existentes (01, 02 e 03)	Nova pintura e revestimentos onde houver necessidade	Mantido o piso existente	Substituição do forro de madeira do Bloco 02 por forro em PVC; pintura e verificação de necessidade de substituição nos demais	Pedras, louças e gradis mantidos
Bloco 04 (Novo)	A construir	A construir	A construir	A construir

O portão de acesso principal existente e o trecho de muro a ele associado serão retirados/demolidos para dar lugar ao novo pórtico de entrada, conforme detalhado na Seção 8 deste memorial.

5.3 Pintura

Todos os blocos existentes receberão nova paginação de pintura com cores específicas, variando o cobrimento em parede inteira (do rodapé ao teto), meia parede (a partir de 1,20 m até o teto) ou parte da parede (a partir de 2,0 m até o teto), conforme detalhamento constante do Projeto Arquitetônico.

O Construtor/Contratado deverá fornecer e aplicar pintura em látex acrílica nas paredes externas e pintura látex PVA nas paredes internas da edificação, com tinta de 1ª linha, em 2 (duas) demãos, sobre superfície devidamente recoberta com fundo selador.

Em todas as superfícies a serem pintadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições grosseiramente visíveis, procedendo-se à devida correção do substrato quando necessário. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura e seladas para receber o acabamento. As pinturas somente serão iniciadas quando o fundo selador estiver completamente seco.

Serão de responsabilidade do Construtor/Contratado todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários à perfeita execução dos serviços discriminados.

5.4 Forro

Será executada a substituição do forro de madeira existente no Bloco 02 por forro em réguas de PVC frisadas, contemplando área de aproximadamente 380,13 m², correspondente às Salas de Aula 3 a 11 e à circulação do bloco. Os serviços compreendem a desmontagem e retirada do forro de madeira atual, com o devido descarte do material, a verificação e, se necessário, o reforço da estrutura de suporte (barrotes ou perfil metálico), e a instalação do novo forro em PVC. O material escolhido oferece maior resistência à umidade, durabilidade, fácil manutenção e acabamento uniforme.

O forro será instalado conforme as especificações do fabricante, com fixação adequada e nivelamento uniforme, garantindo ventilação e estética apropriadas ao ambiente. Os demais blocos existentes, cujo forro é em gesso, receberão apenas verificação e reparo pontual onde necessário.

5.5 Revestimentos dos Banheiros

As paredes internas dos banheiros masculino e feminino de uso dos alunos, após a revisão hidrossanitária, deverão receber nova paginação de revestimento, substituindo peças eventualmente danificadas por revestimento em placas esmaltadas na cor branca, próprias para uso em paredes, nas dimensões de 20x20 cm.

Os revestimentos de parede em cerâmica serão executados por ladrilheiros peritos em serviço esmerado e durável, de acordo com o projeto. As cerâmicas serão selecionadas quanto à qualidade, calibragem, desempenho e coloração, sendo descartadas as peças que demonstrarem defeito de superfície,

discrepância de bitola ou empenamento. As peças cortadas para passagem de tubulações, torneiras e demais elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas. O assentamento se fará com argamassa pronta de boa qualidade, certificando-se, após a pega da mesma, da perfeita aderência das peças ao substrato.

O rejuntamento será executado com argamassa pré-fabricada, na cor cinza platina, com juntas de no mínimo 3 mm de espessura.

5.6 Quadra Poliesportiva

Será executado o serviço de pintura da quadra poliesportiva existente, abrangendo toda a área útil da superfície de jogo (713,70 m²). Inicialmente, será realizada a limpeza e preparação do piso, com remoção de sujeiras, resíduos soltos e correção de eventuais imperfeições. Em seguida, será aplicada tinta acrílica especial para pisos esportivos, resistente à abrasão, às intempéries e ao tráfego intenso, conforme especificações do fabricante, sendo mantidos o piso e a cobertura existentes conforme quadro de especificações da Seção 5.2.

A pintura incluirá a demarcação de linhas e áreas conforme as normas oficiais das modalidades praticadas (futsal, basquete, vôlei e handebol), com aplicação de cores distintas e contrastantes para cada esporte, garantindo boa visibilidade e aderência. Todo o serviço será executado com materiais de qualidade e mão de obra especializada, assegurando durabilidade, segurança e bom acabamento estético.

Adicionalmente, a área compreendida pelos três degraus de arquibancada e pelas muretas de proteção localizadas atrás das traves também receberá aplicação de duas demãos de tinta látex. As traves e hastes metálicas deverão receber tratamento anticorrosivo e pintura compatível com sua estrutura.

Serão de responsabilidade do Construtor/Contratado todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários à perfeita execução dos serviços discriminados.

6 CONSTRUÇÃO – BLOCO 04 (BLOCO EDUCACIONAL NOVO)

6.1 Descrição Geral

O projeto contempla a implantação de um novo bloco destinado a salas de aula (Bloco 04), com o objetivo de ampliar a capacidade física da instituição e oferecer melhores condições estruturais para o desenvolvimento das atividades pedagógicas.

A edificação será executada em estrutura de concreto armado, com vedação em alvenaria, cobertura em telha metálica isotérmica (conforme Seção 6.2) e revestimentos internos e externos compatíveis com o uso educacional. As esquadrias serão metálicas ou em alumínio, com vidros que proporcionem conforto térmico e acústico, conforme detalhado na Seção 6.4.

O bloco é composto por 4 (quatro) salas de aula, com áreas individuais de 43,20 m² cada (perímetro de 26,40 m), amplas, bem iluminadas e ventiladas, projetadas de acordo com as normas técnicas de acessibilidade (ABNT NBR 9050), segurança e desempenho, garantindo funcionalidade, conforto e segurança aos usuários.

Serão implantadas as redes de infraestrutura elétrica, lógica, hidrossanitária e de climatização, conforme os projetos complementares e atendendo às normas técnicas vigentes.

Além das salas de aula, o bloco contará com os seguintes ambientes de apoio, conforme Quadro 2 (Seção 4.3):

- Área de acesso coberta ao bloco novo (8,40 m²), interligando o Bloco 04 à circulação existente;
- Dois banheiros convencionais (feminino e masculino, com 17,94 m² cada), dotados de lavatórios, vasos sanitários e divisórias sanitárias, com paredes revestidas em cerâmica até a altura indicada em projeto e pintura acrílica até o teto, garantindo facilidade de limpeza e durabilidade dos acabamentos;
- Dois banheiros adaptados para pessoas com deficiência (PCD feminino e masculino, com 4,88 m² cada), equipados com barras de apoio, lavatórios e vasos sanitários instalados conforme os parâmetros da ABNT NBR 9050, com portas de largura adequada e espaço de manobra interno, assegurando acessibilidade plena aos usuários;
- Circulações internas, feminina e masculina, junto aos sanitários, e circulação geral de 63,69 m² interligando as salas de aula.

Todos os ambientes serão executados com materiais e acabamentos compatíveis com o uso escolar, priorizando durabilidade, segurança, conforto e adequação às normas técnicas e regulamentações aplicáveis.

6.2 Cobertura

A cobertura do Bloco 04 será executada em telha metálica isotérmica tipo sanduíche, composta por duas chapas metálicas (superior e inferior) com núcleo de material isolante térmico, conforme especificação do projeto executivo. O telhado é do tipo duas águas, com cumeeira central ao longo de todo o bloco,

sendo composto por 3 (três) planos de cobertura distintos, conforme Planta de Implantação e Cobertura, que totalizam 358,15 m², distribuídos conforme quadro a seguir. A circulação de ligação entre o Bloco 04 e os demais blocos receberá cobertura metálica adicional de 8,44 m², contabilizada em separado por se tratar de estrutura e plano de telhado independentes.

Quadro 5 – Coberturas por Setor

Tipo de Cobertura	Local	Área
Telha Cerâmica + Terças	Bloco 02 (Existente)	612,37 m²
Telha Metálica	Bloco 01 (Existente)	180,26 m²
Telha Metálica	Bloco 03 (Existente)	417,09 m²
Telha Metálica	Circulação entre Blocos (Existente)	15,20 m²
Telha Metálica Isotérmica	Bloco 04 (Novo) – lado 1	135,60 m²
Telha Metálica Isotérmica	Bloco 04 (Novo) – lado 2	135,60 m²
Telha Metálica Isotérmica	Bloco 04 (Novo) – centro	86,95 m²
Telha Metálica	Circulação entre Blocos (Novo)	8,44 m²
TOTAL	—	**1.591,53 m²**

Observa-se que a 1ª e a 2ª Água do Bloco 04 possuem a mesma área (135,60 m² cada), em razão da simetria do telhado de duas águas adotado sobre o corpo principal das salas de aula; a 3ª Água (86,95 m²) corresponde ao plano de cobertura de menor extensão, sobre o trecho remanescente do bloco, junto ao acesso. Os valores não representam duplicidade de lançamento, refletindo o quantitativo de telhas constante do Projeto Arquitetônico.

Esse sistema de cobertura proporciona desempenho térmico e acústico adequado, contribuindo para o conforto ambiental interno, além de apresentar boa resistência mecânica, durabilidade e estanqueidade. A estrutura de apoio da cobertura será metálica (conforme projeto estrutural complementar), dimensionada segundo as normas técnicas vigentes, garantindo estabilidade e segurança da edificação.

As telhas serão instaladas com inclinação adequada ao escoamento das águas pluviais, com calhas de 20 cm e condutores projetados para coleta e direcionamento eficiente da água, evitando infiltrações e garantindo o bom funcionamento do sistema de drenagem da cobertura.

6.3 Revestimentos

Os revestimentos de piso do Bloco 04 serão em porcelanato, com dimensões de 60x60 cm nas salas de aula e circulações, e granilite nos demais locais indicados em projeto, conforme especificações contidas no Projeto Arquitetônico. Os revestimentos de parede das salas de aula serão em cerâmica nas cores azul (20x20 cm) e branco (33x45 cm), e os banheiros receberão revestimento cerâmico branco de 20x20 cm, conforme quadro a seguir.

Quadro 6 – Paredes e Revestimentos do Bloco 04 (Novo)

Tipo de Parede / Revestimento	Área
Divisória em granito, e=3 cm – banheiros	23,22 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + cerâmica + pintura externa	95,40 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + cerâmica + cerâmica (ambos os lados)	33,48 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + massa corrida + pintura interna	37,80 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + massa corrida + pintura interna 2 lados	37,80 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + massa corrida + pintura interna + pintura externa	221,62 m²
Revestimento cerâmico azul 20x20 cm – salas de aula	18,75 m²
Revestimento cerâmico branco 20x20 cm – banheiros	107,11 m²
Revestimento cerâmico branco 33x45 cm – salas de aula	101,76 m²
TOTAL	**676,95 m²**

Para referência quanto às paredes e revestimentos dos blocos existentes reformados, aplicam-se as especificações do quadro a seguir, extraído do levantamento do Projeto Arquitetônico, que soma 2.705,01 m² de área de paredes entre alvenarias, revestimentos cerâmicos e o muro perimetral.

Quadro 7 – Paredes e Revestimentos dos Blocos Existentes

Tipo de Parede / Revestimento – Blocos Existentes	Área
Muro em alvenaria 14 cm + reboco + pintura externa 2 lados	975,71 m²
Caixa d'água – alvenaria 15 cm + reboco + impermeabilização interna + pintura externa	14,73 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + cerâmica + pintura externa	154,08 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + cerâmica + cerâmica	45,60 m²

Tipo de Parede / Revestimento – Blocos Existentes	Área
Alvenaria 15 cm + reboco + cerâmica + massa corrida + pintura interna	74,99 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + massa corrida + pintura interna 2 lados	258,07 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + massa corrida + pintura interna + pintura externa	632,22 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + pintura externa 1 lado	106,87 m²
Alvenaria 15 cm + reboco + pintura externa 2 lados	158,98 m²
Alvenaria 20 cm + cerâmica + cerâmica	30,73 m²
Alvenaria 20 cm + reboco + pintura externa 2 lados	48,22 m²
Gradil de fechamento com tela anti-pombo	22,77 m²
Revestimento cerâmico branco 20x20 cm	130,37 m²
Revestimento cerâmico branco 33x45 cm	51,68 m²
TOTAL	**2.705,01 m²**

Todos os revestimentos serão aplicados por profissionais peritos no serviço e seguindo rigorosamente o projeto. As peças serão selecionadas quanto à qualidade, calibragem, desempenho e coloração, sendo descartadas as que demonstrarem defeito de superfície, discrepância de bitola ou empenamento. O assentamento se fará com argamassa pronta de boa qualidade, certificando-se, após a pega, da perfeita aderência das peças ao substrato. O rejuntamento será executado com argamassa pré-fabricada, na cor cinza platina, com juntas de no mínimo 3 mm.

6.4 Esquadrias

O quadro a seguir apresenta o quantitativo de janelas a serem instaladas no Bloco 04, todas em vidro tipo Blindex, com caixilhos e folhas de correr em alumínio:

Quadro 8 – Janelas Novas (Bloco 04)

Código	Modelo	Qtd.	Largura	Altura	Área
J04	Janela de correr Blindex	8	200 cm	100 cm	2,00 m²
J05	Janela de correr Blindex	4	200 cm	60 cm	1,20 m²
J06	Janela de correr Blindex	4	240 cm	40 cm	0,96 m²

O quadro a seguir apresenta o quantitativo de portas, portões e aberturas de vão livre do Bloco 04. As portas de acesso às salas de aula serão em chapa metálica, com batente metálico, dobradiças reforçadas e fechadura de embutir; os banheiros comuns receberão portas do tipo veneziana, adequadas à ventilação; e os 2 (dois) banheiros adaptados para pessoas com deficiência (PCD) receberão portas de madeira, conforme especificação de projeto:

Quadro 9 – Portas e Portões Novos (Bloco 04)

Código	Descrição	Qtd.	Largura	Altura	Área
AB.01	Abertura de vão livre	2	320 cm	250 cm	8,01 m²
AB.02	Abertura de vão livre	2	188 cm	210 cm	3,95 m²
P01	Porta metálica	6	90 cm	210 cm	1,89 m²
P02	Porta de madeira – banheiro PCD	2	90 cm	210 cm	1,89 m²
P07	Porta veneziana – banheiro	8	60 cm	180 cm	1,08 m²
PT04	Portão metálico pintado	1	450 cm	220 cm	9,90 m²

As portas metálicas de abrir deverão receber tratamento anticorrosivo e acabamento final em pintura eletrostática ou esmalte sintético, conforme especificações de projeto, assegurando funcionalidade, resistência e durabilidade. A instalação será realizada de forma a garantir perfeito nivelamento, esquadro e vedação do conjunto, seguindo rigorosamente as orientações do fabricante e as normas técnicas aplicáveis.

As janelas serão fixadas com caixilhos em alumínio, com dimensões e especificações de acordo com o Projeto Arquitetônico. Todos os quantitativos de materiais são apresentados nos quadros acima e na planilha quantitativa complementar do projeto.

6.5 Piso da Área Externa

Todo o terreno destinado a receber piso deverá estar obrigatoriamente livre de impurezas, nivelado e apoiado mecânica ou manualmente. Para o nivelamento, deverão ser seguidos os níveis propostos no projeto, descontando-se a espessura do contrapiso, da argamassa de regularização ou assentamento e a espessura do piso. Os aterros deverão ser executados em camadas de no máximo 30 cm, com material de boa qualidade, devidamente apiloadas, não devendo o solo apresentar excesso nem falta de umidade durante o apiloamento.

A execução do passeio (calçada) ou piso de concreto moldado in loco será realizada com espessura de 10 cm, visando proporcionar superfície resistente e segura para o tráfego de pedestres ao longo da área externa da edificação.

7 ACESSIBILIDADE

O projeto contempla, no âmbito do Bloco 04 (salas novas), um Projeto de Acessibilidade específico, elaborado em conformidade com a ABNT NBR 9050:2020, contemplando rota acessível, sinalização tátil e visual, mapa tátil, sanitários adaptados e mobiliário urbano acessível, complementar às disposições já descritas na Seção 6.1 quanto aos sanitários PCD.

7.1 Rota Acessível e Piso Tátil

É prevista rota acessível interligando o acesso do Bloco 04 às salas de aula 13 a 16 e aos sanitários PCD, sinalizada e demarcada em projeto. Junto ao acesso principal do bloco, é indicado mapa tátil completo, em placa de acrílico, para sinalização e localização dos ambientes, com letras em alto-relevo e Braille, conforme caderno de detalhes do Projeto de Acessibilidade.

É prevista, ainda, a instalação de bebedouro acessível, com altura e vão livre inferior adequados à aproximação frontal de usuário em cadeira de rodas, conforme detalhamento específico do projeto.

7.2 Sinalização Tátil e Visual das Portas e Ambientes (PAC)

Todos os ambientes do Bloco 04 receberão placas de identificação e de sinalização tátil, conforme os 10 (dez) Padrões de Ambientes e Comunicação (PAC) especificados no Projeto de Acessibilidade, sintetizados no quadro a seguir:

Quadro 10 – Sinalização de Acessibilidade (PAC) – Bloco 04

PAC	Ambiente(s)	Descrição
PAC 1	Sala de Aula 13	Placa em acrílico com identificação do ambiente em letras e Braille, dimensão 30x10 cm
PAC 2	Sala de Aula 14	Placa em acrílico com identificação do ambiente em letras e Braille, dimensão 30x10 cm
PAC 3	Sala de Aula 15	Placa em acrílico com identificação do ambiente em letras e Braille, dimensão 30x10 cm
PAC 4	Sala de Aula 16	Placa em acrílico com identificação do ambiente em letras e Braille, dimensão 30x10 cm
PAC 5	Sanitário Feminino / Masculino	Placa de identificação tátil, com símbolo de acessibilidade e Braille
PAC 6 a 9	Portas – Sala de Aula 13 a 16	Placa de identificação de ambiente afixada nas portas, em acrílico com fundo branco
PAC 10	Sanitários	Placa em vinil para sinalização das portas, indicando feminino/masculino e acessível

As placas de identificação de ambiente e de sinalização de portas deverão ser instaladas centralizadas, sem conter informações táteis quando fixadas nas portas, e, quando instaladas nas paredes, deverão estar localizadas na faixa de alcance entre 1,20 m e 1,60 m em relação ao piso acabado, ao lado da maçaneta, conforme a ABNT NBR 9050. Os elementos de sinalização deverão ter formas que não agridam os usuários, evitando cantos vivos e arestas cortantes. As portas dos sanitários deverão ser sinalizadas com os símbolos representativos de sanitário masculino e feminino, e as portas dos sanitários PCD deverão ser sinalizadas com o símbolo internacional de acesso, em pictograma branco sobre fundo azul.

8 PÓRTICO DE ENTRADA

Para garantir facilidade de localização e adequada identidade visual da instituição, o projeto prevê a implantação de uma fachada em estrutura de concreto armado, estrutura metálica e revestimento em ACM (alumínio composto), que garanta aos usuários pleno acesso e fácil identificação da unidade escolar.

O pórtico contará com letreiro em letra caixa retroiluminada, em ACM, com a identificação "C.M.E.B. Castro Alves / E.E. Heronides Araújo", e com espaço específico reservado para a instalação do brasão do Governo do Estado de Mato

Grosso, com dimensões de 80x80 cm, conforme detalhamento de fixação constante do Projeto Arquitetônico.

Adicionalmente, para manter a edificação dentro das normativas de segurança e controle de acesso, será substituído o portão de entrada principal por um novo portão metálico em gradil, com dimensões de 4,50 x 2,30 m, superiores às do portão retirado (2,50 x 2,30 m), de modo a garantir melhor controle de fluxo de pessoas, conforme quadro a seguir:

Quadro 11 – Quantitativo de Portões – Pórtico de Entrada

Código	Descrição	Qtd.	Largura	Altura	Área
PT01	Portão metálico em gradil	1	385 cm	230 cm	8,85 m²
PT02	Portão metálico em gradil	1	100 cm	230 cm	2,30 m²
PT03	Portão metálico em gradil	1	390 cm	230 cm	8,97 m²
PT04	Portão metálico em gradil (a remover)	1	250 cm	230 cm	5,75 m²
PT05	Portão metálico em gradil (novo)	1	450 cm	230 cm	9,90 m²

A estrutura de sustentação do pórtico será dimensionada conforme projeto estrutural específico complementar, sendo os elementos verticais executados em concreto armado com vedação em alvenaria de tijolo cerâmico furado (elemento vazado, dormidô, 39x39 cm, com 16 furos), revestidos em alvenaria com pintura látex acrílica nas cores indicadas em projeto, e a marquise/viga superior revestida em ACM composto na cor branco gelo, com rufos metálicos com pintura esmalte sintético. Deverão ser previstos 4 (quatro) pontos de iluminação tipo spot up light, embutidos no piso, junto à fachada frontal do pórtico. A quantificação exata do material de demolição do muro e portão existentes deverá ser conferida em planilha orçamentária, com base na planilha geral do Projeto Arquitetônico.

9 ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

A fim de garantir o descarte adequado dos resíduos sólidos gerados na instituição, o projeto propõe a construção de um depósito de lixo em alvenaria, a ser instalado próximo ao refeitório, conforme Detalhamento do Abrigo de Resíduos Sólidos que integra o conjunto técnico do projeto.

A estrutura possui planta retangular com dimensões externas aproximadas de 4,55 m de comprimento por 2,30 m de profundidade, subdividida em três

módulos: dois compartimentos laterais de 1,00 m de largura cada e um módulo central de 2,30 m de largura, destinado ao acesso e à manobra dos recipientes de coleta, fechado por portão de duas folhas.

As paredes serão executadas em alvenaria, com revestimento interno em azulejo branco até a altura aproximada de 2,00 a 2,10 m, e a cobertura será em laje de concreto (laje de cobertura), com caimento de 2% para escoamento das águas pluviais e pingadeira de arremate na borda do beiral, projetado para além da alvenaria.

O fechamento frontal será executado por portão de duas folhas em chapa metálica perfurada (espessura 1,0 mm, furos de Ø2,0 mm, área aberta de 40%), montada sobre estrutura de perfis metálicos compostos por tubo quadrado de 1"x1" (e=1,90 mm), trefilado "L" de 1"x1/8", trefilado "T" de 1"x1/8" e barra chata de 3/4"x1/8", fixados com parafuso galvanizado e bucha S6 e rebites maciços de 3/16"x1/2" e 3/16"x1", conforme legenda de perfis do Detalhamento do Abrigo de Resíduos Sólidos.

O intuito da edificação é proporcionar melhores condições sanitárias aos usuários da unidade escolar, com fácil higienização e ventilação adequada. Detalhamento executivo completo, incluindo cortes, elevações e fixações dos perfis metálicos, consta da prancha específica do projeto.

10 ILUMINAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO

10.1 Iluminação Externa

Será executado sistema de iluminação ao longo do muro perimetral, com instalação de arandelas a cada 3,00 m lineares, distribuídas uniformemente ao longo dos 357,00 m de extensão do muro. As luminárias deverão ser próprias para uso externo, com grau de proteção mínimo IP65, tecnologia LED e corpo resistente às intempéries.

A infraestrutura elétrica será executada conforme normas técnicas vigentes, com eletrodutos adequados, cabeamento dimensionado conforme a carga instalada e interligação ao quadro de distribuição existente, ou conforme projeto elétrico complementar.

10.2 Paisagismo e Pergolados

Serão implantados pergolados modulares de 2,50 x 2,50 m, distribuídos estrategicamente na área externa da escola, destinados a espaços de permanência e convivência, conforme quantitativo e locação constantes da Planta de Implantação e Cobertura. As estruturas deverão ser executadas em

madeira tratada ou estrutura metálica, devidamente fixadas em base de concreto dimensionada para garantir estabilidade e durabilidade.

Sob cada pergolado serão instalados bancos fixos em material adequado para uso externo. O paisagismo contemplará o plantio de arbustos ornamentais no entorno das estruturas e em pontos definidos em projeto, com preparo prévio do solo, adubação e escolha de espécies adaptadas ao clima local e de baixa manutenção.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas aplicáveis e ser executados por profissionais habilitados.

11 REFERÊNCIA AOS PROJETOS COMPLEMENTARES

O presente Memorial Descritivo de Arquitetura integra o conjunto técnico do projeto de Reforma e Ampliação do C.M.E.B. Castro Alves, devendo ser interpretado em conjunto com os seguintes projetos e documentos complementares:

- Projeto Arquitetônico (plantas baixas, cortes, fachadas, planta de implantação e cobertura, quadros de áreas e de esquadrias);
- Projeto de Acessibilidade das Salas Novas (rota acessível, mapa tátil, sinalização PAC 1 a 10, bebedouro acessível);
- Detalhamento do Abrigo de Resíduos Sólidos (lixo);
- Projeto Estrutural (concreto armado e estrutura metálica de cobertura e do pórtico de entrada);
- Projeto de Instalações Elétricas e de Iluminação;
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias;
- Projeto de Combate a Incêndio (PPCI), quando aplicável;
- Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro da obra.

12 DISPOSIÇÕES FINAIS

Ao final da obra, será realizada limpeza geral do terreno e da edificação, com remoção de todo entulho e resíduo de obra, de forma a entregar a unidade escolar em plenas condições de uso.

As medidas internas dos ambientes ficam sujeitas a uma variação de até 5% (para mais ou para menos), em decorrência da execução e dos acabamentos utilizados.

A definição de fabricantes, fornecedores e tipos de materiais destina-se a estabelecer um padrão de qualidade mínimo, podendo, de acordo com necessidades técnicas, legais ou dificuldades de aquisição, incluir outros materiais de outros fornecedores com características iguais, similares ou superiores aos inicialmente citados, mediante aprovação prévia da fiscalização.

Todos os serviços de reforma e ampliação deverão ser acompanhados por Arquiteto e Urbanista habilitado e registrado no CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, ou Engenheiro habilitado e registrado no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia. Toda e qualquer dúvida de execução deverá ser sanada junto ao responsável técnico do projeto antes do início da atividade, sendo vedada a execução de serviços sem o devido esclarecimento.

Poderão advir alterações no empreendimento em função de legislação superveniente, normas técnicas atualizadas ou exigências das concessionárias de serviços públicos, as quais deverão ser objeto de compatibilização com o presente memorial e com o Projeto Arquitetônico, mediante anuência do responsável técnico e do órgão municipal competente.

Barra do Garças – MT, Janeiro de 2026.

BEATRIZ DA SILVA ALMEIDA GUEDES:02671888112

Assinado de forma digital por BEATRIZ DA SILVA ALMEIDA GUEDES:02671888112
Dados: 2026.01.28 11:11:13 -03'00'

Beatriz S. Almeida Guedes
Engenheira Civil
CREA-MT 55922